



Graz, 31.08.2018

## Bauvorhaben Hotel „The Rock“ A2Z-Tower in Graz

Das zeitgemäße, innovative und geräumige 20 Obergeschosse umfassende Bauwerk befindet sich an dem Hauptverkehrsknotenpunkt A2Z und wird künftig als Entree der Stadt Graz fungieren. Es überzeugt durch seine perfekte Infrastruktur, der Nähe zum Grazer Flughafen (8 km), dem modernen Einkaufszentrum Murpark, der Pachleitner-Group, der Merkur Arena, dem Grazer Messezentrum, sowie der Grazer Altstadt.

### HARD FACTS

<b>EIGENTÜMER:</b>	A2Z Projektentwicklungs GmbH (Gesellschafter: 50% WEGRAZ Gruppe, 50% WIGA Gruppe)		
<b>BETREIBER:</b>	AMEDIA Gruppe		
<b>ADRESSE:</b>	Liebenauer Tangente 8, 8041 Graz		
<b>NETTO GRUNDFLÄCHE</b>	10.739,58 m <sup>2</sup>	Hotelnutzung	
<b>BRUTTO-Grundfläche (inkl. UG)</b>	12.350,52 m <sup>2</sup>	Hotelnutzung	
<b>GESCHOSSZAHL</b>	Σ 21	13 Geschosse Hotelnutzung 8 Geschosse - Büronutzung	
<b>ZIMMERANZAHL</b>	Σ 230 Zimmer	2.OG – 6.OG	147 Zimmer
		15.OG – 19.OG	83 Zimmer
		202 Doppelzimmer 28 Apartments	
<b>PARKMÖGLICHKEITEN</b>	Σ 115 Stpl.	Überdacht (UG2)	98 Stpl.
		Freibereich PKW	14 Stpl.
		Freibereich BUS	3 Stpl.